

Уважаемые собственники домов!

Согласно п. 11 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 3. 1. 11 договора управления многоквартирным домом, ООО "РеАл-Сервис" УК предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о затраченных средствах по договору управления за 2012 год.

Расчет расходов ООО "РеАл-Сервис"УК по обслуживанию жилого дома по адресу п.Тучково ул. Партизан, дом № 29 за 2012 год.

Затраты ООО"РеАл-Сервис"УК по обслуживанию ж/дома

Наименование материалов, услуг	сумма
Техническое обслуживание начислено	1446033,36
Техническое обслуживание оплачено	1372976,74
Задолженность по дому за 2012 г.	73056,62
аварийно-ремонтные работы	140360,42
административные расходы	26 914,78
амортизация ОСи НМ (основных средств и нематериальных активов)	2 372,34
аренда помещения	9 267,80
ГВС и теплоснабжение	4 715,40
дезобработка подвалов ФГУП Центр дезинсекции	5 659,00
услуги по начислению платежей	63 256,08
техническое обслуживание газопроводов	28 212,00
домофон "ЗК"	5 250,00
домофон "Славянский дом"	28 560,00
домофон "Тодес"	5 880,00
оплата труда и отчисления на соц.нужды	149 618,23
проверка и прочистка вентиляционных каналов Истринское РООПО	4365,36
производственные расходы ООО "РеАл-Сервис" УК	38 712,02
текущий ремонт и содержание общего имущества (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе :	288333,36
техническое обслуживание и содержание жилищного фонда :	482 217,31
- сезонное выкашивание газонов.	
- уборка лестничных клеток.	
- сбор и вывоз ТБО	
утилизация (захоронения) ТБО	35 375,64
электроэнергия мест общего пользования (лестница, подсобные помещения)	46 979,69
Итого	1 366 049,43

Исполнитель: Абрамова Т Ф

Директор ООО "РеАл-Сервис" УК

В.В. Ткачев

Капремонт с 2014 года		
Оплачиваемая площадь: 5957.5	5957,5	
Тариф за метр	7,3	
срок месяцев	12	
Всего на капремонт:	521 877 руб.	

Итого по дому в год:

1 887 926 руб.

Или в месяц:

157 327 руб.